



**WILLKOMMEN  
ZUHAUSE**



**OFFENBURGER BAUGENOSSENSCHAFT EG**

**BAUGENOSSENSCHAFT-OG.DE**

**Baugenossenschaft plant einen Neubau: Projekt nach der Sanierung und Modernisierung im Bestand**

# Wohnungen in der Rheinstraße



**Unterstützung:** Die sieben Mitarbeiter des Regiebetriebs kümmern sich bei der Offenburg Baugenossenschaft beständig um Reparaturen und Sanierungsarbeiten der Wohnungen, Häuser und Außenanlagen. Foto: Offenburg Baugenossenschaft

Offenburg (bek). In den vergangenen Jahren hat die Offenburg Baugenossenschaft ihren Fokus auf die Sanierung und Modernisierung ihrer Wohnungen und Häuser gelegt: Neue Leitungen, energetische Sanierungen oder der Anbau von auch Balkonen zählten zu den Maßnahmen, mit denen die Häuser – sie stammen überwiegend aus der Zeit um 1920 und den 60er-Jahren – auf den Stand gebracht wurden.

Insbesondere bei den Reihenhäusern kann das dauern: Renoviert wird nur im unvermieteten Zustand. Da sich die Bewohner dort sehr wohl fühlen, gibt es sogar Beispiele, in denen sie ihr ganzes Leben im gleichen Haus wohnen: Vom ersten Atemzug bis hoch in die 90er-Jahre.

Inzwischen ist zusätzlich die Versorgung mit nachhaltiger und günstiger Energie ein wichtiges Anliegen geworden. Der geschäftsführende Vorstand nennt sie „eine der großen Herausforderungen der Wohnwirtschaft“. Doch auch wenn der Weg zur Klimaneutralität aufwendig ist, hat die Baugenossenschaft ihn konsequent eingeschlagen. Es wurde bereits eine stolze Anzahl von Wohnungen ans Fernwärmenetz der Wärmeversorgung Offenburg GmbH – die Tochtergesellschaft der Stadt Of-



**Das Team der Baugenossenschaft: Melanie Willmann (v. li.), Joachim Krämer, Antje Zoellner, Geschäftsführer Markus Kohler, Bettina Fürth, Alexander Litterst.** Foto: Offenburg Baugenossenschaft

fenburg und des E-Werks ist zuverlässige Partnerin – abgeschlossen, in diesem Jahr sollen 50 weitere Einheiten folgen.

Eingerichtet wurden überdies in Kooperation mit dem E-Werk Mittelbaden acht Stellplätze mit Ladesäulen für E-Autos. „Sie werden bis Ende des Jahres vermietet sein“, ist sich Markus Kohler sicher. Bewusst sei man mit dem Angebot in Vorleistung getreten, um das Umsteigen zu erleichtern.

„In den nächsten Jahren wollen wir unsere Bautätigkeiten wieder aufnehmen“, stellt der Leiter der Baugenossenschaft in Aussicht. Noch in diesem Jahr soll in der Rheinstraße Spatenstich sein; die

Baugenossenschaft hat den Bauantrag bereits gestellt. Geplant sind 26 barrierefreien Wohneinheiten, mit denen die Baugenossenschaft den angespannten Wohnungsmarkt entlasten will: Die Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen werden zwischen 49 und 95 Quadratmeter groß sein. Zehn Einheiten sind gefördert und haben eine Miet- und Belegungsbindung.

Auch mit dem neuen Gebäude denkt die Baugenossenschaft in die Zukunft. „Wir werden die Fassade begrünen“, so Markus Kohler. Und natürlich kommt auch Grün aufs Dach – zusätzlich zur Fotovoltaik-Anlage, die das Haus mit eigener Energie versorgen wird.

## ZAHLEN

### 800 Wohnungen

Der Offenburg Baugenossenschaft gehören aktuell rund 800 Wohnungen und sieben Gewerbeeinheiten. Zudem vermietet sie 200 Garagen und 120 Stellplätze für Autos, neuerdings auch Ladeplätze für E-Autos. Mieten kann diese Einheiten jeder, der sich dann bei den rund 1350 Mitgliedern der Baugenossenschaft einreicht.

**Garten & Landschaftsbau**  
Helmut Pfaff

Schuhmacherstr. 14  
77963 Schwanau

Telefon: +49 7824 / 532 36 05  
Telefax: +49 7824 / 532 36 06  
Mobil: +49 160 / 9665 66 54

E-Mail: ahpff@online.de  
www.gartenraeume-pfaff.de

Balkone  
Bäder  
Natursteinböden  
Terrassen  
Dienstleistungs-Service  
Industriebetreuung  
Sanierung

**KLAUS KORNMEIER** GmbH  
Fliesenlegerfachgeschäft | Meisterbetrieb

Telefon 0781 - 34 713  
Weingartenstr. 160  
77654 Offenburg  
www.kornmeier-fliesenleger.de

untersuchen  
reinigen  
sanieren

**Riedinger**  
KanalService

77749 Hohberg-Hofweier, Binzburgerstrasse 20  
Tel. 07808/7300  
E-Mail: Riedinger-Service@t-online.de

Farben Bodenbeläge  
Wärmedämmung Tapeten  
Werkzeug Bautenschutz

**farbtex**  
Möchte ich um mich haben.

Wir gratulieren der  
**Offenburg Baugenossenschaft eG**  
zu den neuen  
Verwaltungsräumlichkeiten und  
wünschen weiterhin viel Erfolg.

Heinrich-Hertz-Str.30  
77656 Offenburg  
Telefon: 0781/639 098910  
E-Mail: offenburg@farbtex.de

32 x in Süddeutschland www.farbtex.de

Wir bedanken uns für den Auftrag zur Ausführung der neu gestalteten Räumlichkeiten - weiterhin gute Zusammenarbeit!

**„OFM“  
Malerbetrieb**  
Fischer Oliver  
Inhaber

- Malerarbeiten
- Lackieren
- Tapezieren
- Verputzen

Rammersweierstr. 50 • 77654 Offenburg • Tel.: 0781 – 63 90 552 • oliver.fischer@02online.de

**Elektrosysteme  
Hurst**

Ausführung sämtlicher Elektroarbeiten  
Verkauf • Service • Montage

Karl-Ludwig Hurst & Roman Hurst  
Brücklesbünd 5 • 77654 OG- Rammersweier  
Tel 0781 9 48 38 02 • info@e-hurst.de • www.e-hurst.de

MALERARBEITEN  
TAPEZIERARBEITEN  
GERÜSTBAU  
BETONSANIERUNG  
WÄRMEDÄMMUNG  
BAUTROCKNUNG  
BAUBEHEIZUNG  
BODENREINIGUNG

**HILS**

77652 Offenburg · Im unteren Angel 31  
Tel. 07 81 / 9 68 68 50 - 0  
Fax 07 81 / 9 68 68 50 - 20  
www.hils-gmbh.de

Wir wünschen weiterhin viel Erfolg!

**OSKAR HERRMANN**  
GMBH

Hauptstraße 6 · 77746 Schutterwald  
Telefon 0781/52141 · Fax 0781/53183

Wir bilden aus im Zimmerhandwerk - Jetzt bewerben!

**VELUX**  
GESCHÜLLTER BETRIEB  
Qualität von Meisterhand

ZIMMEREI  
DACHEINDECKUNG  
TREPPENBAU  
BAUSCHREINEREI  
GLASEREI  
PARKETTE  
TEPPICHBÖDEN  
KUNSTSTOFFBELÄGE

Weiterhin viel Erfolg...!

**Busam**  
BAUGESCHAFT GMBH

UMB AU HOCHBAU PFLASTER

Freudental 6 · 77799 Ortenberg · Tel. 07 81 – 44 01 35 · Fax 07 81 – 9 48 54 94

**Ortenauer Tief- und Landschaftsbau GmbH**

Ihr Spezialist für perfekte Wohlfühloasen

EDGAR FEGER

Ortenauer Tief- und Landschaftsbau GmbH, www.otl-oberkirch.de  
Am Wiesenbach 2, 77704 Obk.-Zusenhofen, Telefon: 0 78 05 - 9 15 50

**NEUES BAD?**

Ideen und eine professionelle Beratung für Ihr neues Bad finden Sie in den Bäder- und Fliesenausstellungen von Pfeiffer & May in Offenburg und Achern.

Praxisnahe IT- Technik und IT- Dienstleistungen aus einer Hand

**KAHL IT**  
technik - sicherheit - service

Technologiepark II | In der Spöck 12 | 77656 Offenburg  
Telefon (07 81) 5 20 48 | info@kahl-it.de | www.kahl-it.de

Wir kümmern uns um Ihre IT - damit Sie sich um Ihr Unternehmen kümmern können!

>> www.badimpulse.de

**P&M**  
Gruppe

**württembergische**

Stark in Versicherung, Vorsorge und Vermögen. Ihr Fels in der Brandung vor Ort – Thomas Stöhr.

Generalagentur Stöhr  
Brachfeldstr. 15  
77654 Offenburg  
Tel. 0781 970661 75  
Mobil 0172 147 05 19  
thomas.stoehr  
wuerttembergische.de

**Ingenieurbüro Oelschlegel**

77652 Offenburg  
Franz-Simmler-Str. 30  
Tel. 07 81 / 5 84 25  
Fax 07 81 / 5 30 79  
info@ib-oelschlegel.de  
www.ib-oelschlegel.de